

ROKODELSKI CENTER RIBNICA

ROKODELSTVO · TRGOVINA · MUZEJ · GALERIJA · TURIZEM

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Javni zavod Rokodelski center Ribnica - zavod za rokodelstvo, muzejsko in galerijsko dejavnost, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica na podlagi 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih objavljaja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo stvarnega premoženja v najem.

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA

Javni zavod Rokodelski center Ribnica - zavod za rokodelstvo, muzejsko in galerijsko dejavnost, Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica, Matična številka: 3824187000, Davčna številka: SI48383791

2. OPIS PREDMETA, CENA NAJEMA

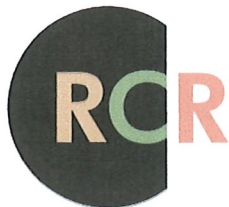
Predmet najema je lesen premični objekt v izmeri 21 m² z osnovno infrastrukturo (voda, električna, gostinski pult) in grajski vrt v izmeri 300 m², na naslovu Gallusovo nabrežje 1, 1310 Ribnica (parcela št. 918/14, k.o. 1625 Ribnica).

Predmet najema je tudi pripadajoča infrastruktura za izvedbo gostinske dejavnosti:

- V premičnem objektu za izvedbo gostinske dejavnosti:
 - *Odlagalni delovni pult s hladilnimi omarami*
 - *Električna v premičnem objektu ter na terasi, voda v premičnem objektu*
 - *Delovni pult za serviranje*
 - *Stoli, mize in senčniki za teraso (popis)*
 - *Tehnična infrastruktura za predvajanje glasbe (zvočnik, napeljava) in interneta (modem in napeljava)*
 - *Drobni inventar (popis)*

- V premičnem objektu za namen skladiščenja:
 - *Prostor za namen skladiščenja, lociran za premičnim objektom za izvedbo gostinske dejavnosti*

- Souporaba sanitarij v ribniškem gradu



- Cena za mesečni najem je 750 € in cca. 200 € rednih stroškov (voda in elektrika).

3. POGOJI NAJEMA

- Premična objekta se oddajata za izvedbo gostinske dejavnosti in za namen skladiščenja za čas od 1.6.2026 do 31.12.2026
- Najemnik/Ponudnik mora imeti registrirano gostinsko dejavnost
- Najemnik dobi v najem tudi pripadajočo infrastrukturo, namenjeno za izvedbo gostinske dejavnosti (popis)
- Premičnin ni dovoljeno oddajati v podnajem ali prepuščati v uporabo tretjim osebam
- Najemnik v najetem poslovnem prostoru in na premičnih stvareh v lasti najemodajalca ne sme izvršiti nobenih predelav in kakršnihkoli fizičnih posegov brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca
- Najemnik mora sam organizirati čiščenje in skrbeti za red

4. ROK ZA PRIJAVO INTERESA

Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu je 20 dni od objave namere na spletni strani Turizma Ribnica, www.turizem.ribnica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- naziv/pravno obliko in sedež,
- izpis iz registra AJPES,
- izjavo, da izpolnjuje razpisne pogoje,
- kontaktno osebo.

5. NAČIN ODDAJE PONUDB

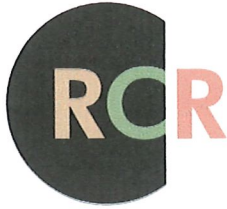
Ponudbe zainteresirani oddajo po elektronski pošti na naslov: Tina.Pecek@rc-ribnica.si.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete na M: 041 952 774.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnik se zavezuje, da bo za uporabo najetega prostora najemodajalcu mesečno plačeval najemnino v enkratnem znesku v višini, ki je navedena v točki 2. te namere, v rokih dospelja računa, ki ga izstavi najemodajalec.

Višina najemnine, ki je določena ob podpisu pogodbe se letno usklajuje z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji. Najemnik se zaveže poleg mesečne najemnine redno plačevati tudi vse obratovalne stroške (stroške vodarine in elektrike).



7. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Pravni posel se sklene s pogodbo o najemu z izbranim ponudnikom po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Turizma Ribnica oz. najkasneje do 13.5.2026.

S pogodbo se podrobno uredijo vse pravice in obveznosti pogodbenih strank iz naslova najemnega razmerja, v skladu s pogoji, objavljenimi v tej nameri.

Upravljavca se zavezuje, da bo osebne podatke, pridobljene v postopku predmetnega javnega razpisa uporabljala izključno za namen izvedbe predmetnega javnega poziva v okviru opravljanja nalog v javnem interesu ter jih varovala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22 in 40/25 – ZInfV-1) ter drugo zadevno področno zakonodajo kot tudi skladno s Splošno Uredbo (EU) 2016/679 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Uradni list Evropske unije L 119/1).

Rokodelski center Ribnica

Tina Peček, direktorica

Javni zavod Rokodelski center Ribnica-
zavod za rokodelstvo, muzejsko in
galerijsko dejavnost
Cesta na Ugar 6, 1310 Ribnica

V Ribnici, 22.4.2026